

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ และรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โรงแรม การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ระยะดำเนินการ
โครงการ	: เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต)
เจ้าของโครงการ	: นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ ไทเทิล เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต)
ที่ตั้งโครงการ	: หมู่ที่ 5 ตำบลสาคร อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ช่วงเวลาที่ยำงาน	: ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2565
ประเภทโครงการ	: อาคารชุด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ		✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-		-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม	-		-
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ	(1) จัดที่หลบภัยชั่วคราวให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากเกิดการมีอุกเหินหินไปยังจุดปลอดภัยที่ทาง ราชการกำหนดไว้ไม่ทัน โดยกำหนดไว้บริเวณพื้นที่ 6-7 (ความสูงจากพื้นดินไม่น้อยกว่า 14.40 เมตร) ของ อาคารห้องชุด A-C และอาคาร E-G รวมจำนวน 6 อาคาร รวมพื้นที่ทั้งหมดขนาด 682.98 ตารางเมตร สามารถอพยพคนได้สูงสุดประมาณ 2,731 คน (คิดที่ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 4 คน/ตารางเมตร) เมื่อคิด ผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,382 คน (รวมจำนวน พนักงาน) ซึ่งมีความเพียงพอ	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างกำหนดจุดหลบภัยชั่วคราวบนอาคาร และ จัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังพื้นที่หลบภัยชั่วคราวของ แต่ละอาคาร	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากร การเกิด แผ่นดินไหว และการ เกิดสึนามิ (ต่อ)	<p>(2) หากเกิดธรณีพิบัติภัย โครงการจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณเสียงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง</li> <li>- พนักงานเคาะประตูห้องชุดแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่หรือไม่</li> <li>- พนักงานอยู่ประจำตามจุดต่างๆ เพื่อนำทางผู้พักอาศัยไปยังจุดรวมพล</li> </ul> <p>(3) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้บริเวณทางเดินในอาคารคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีภัยจากจุดรวมพลไปยังสถานที่พักพิงผู้อพยพ</p> <p>(4) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดเส้นทางหนีภัยกรณีเกิดภัยพิบัติซึ่งเป็นเส้นทางเดียวกับเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยอยู่ระหว่างจัดทำแผนผังคู่กับแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยกรณีเกิดอัคคีภัย</li> </ul>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามาถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(5) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการ อพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (6) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และผู้พักอาศัยในโครงการด้วย หรือหากกังวลใจ ก็มี การฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการ ฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้ แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอก ตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มี การซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (7) จัดทำประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติ ตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบที่สามารถติดต่อประสานงาน กับองค์การบริหารส่วนตำบลสาธุหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว และ ยินดีจัดส่งพนักงานเข้าร่วมซ้อมอพยพหนีภัยตามแผนงานของ หน่วยงานราชการ <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการมีแผนจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยภายในโครงการอย่าง น้อยปีละครั้ง โดยปี 2565 โครงการต้องเลื่อนแผนงานซ่อมแผน ฉุกเฉินเนื่องจากเกิดสถานการณ์โรคระบาดของโรคไวรัสโควิด-19 ซึ่งคาดว่าจะมีแผนดำเนินการในไตรมาสที่ 4 ของปี 2565	-
		<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และคู่มือ การปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อยู่ อาศัยในโครงการ	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ	(1) มีการจัดป้ายให้ผู้อยู่อาศัยระดับเครื่องย่นเครื่องย่นที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น เครื่องที่จอดรถอยู่อยู่อาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายเตือนระดับเครื่องย่นบริเวณที่จอดรถของโครงการ  <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ  <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม.	-  - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ  - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็วรถ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ได้รับเครื่องย่นเมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/> - โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม. - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายเตือนระดับเครื่องย่นบริเวณที่จอดรถของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-  - ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็วรถ  -  - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ ไทเทิล เวิลด์ สิงคโปร์ (ในया-ภูเก็ต) ของนิคมอุตสาหกรรมเดอะ ไทเทิล เวิลด์ สิงคโปร์ (ในया-ภูเก็ต)  
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ในปัจจุบัน	-	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554	-	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดย จัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นพื้นที่ จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ ประจำ</li> <li>- โครงการจะมอบสิทธิจอดรถยนต์ให้กับผู้พัก อาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่าน เข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้ง ชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะ แจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจาก นั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการ จำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่ โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ โดยไม่จำเป็น</li> </ul> <p>(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็น ทางเลือกการใช้นโยบายที่ยั่งยืน โดยโครงการจะติด ป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล</p> <p>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>✓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีผู้ให้บริการและผู้พักอาศัยในโครงการ และไม่อนุญาต ให้ผู้ไม่มีสิทธิ์การเข้าโครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการจะจัดที่ จอดรถชั่วคราวไว้ที่บริเวณหน้าอาคาร A และต้องแลกบัตร ประชาชนเพื่อใช้บัตรอนุญาตชั่วคราวเข้าสู่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายข้อกำหนดการ ปฏิบัติก่อนเข้า โครงการ และบัตร อนุญาตชั่วคราว</li> </ul>
		<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะเพื่อติด ประกาศไว้ที่พื้นที่ส่วนกลางของอาคารต่างๆ</li> </ul>	-
		<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ เข้า-ออกภายในโครงการ</li> </ul>	-



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้เป็น 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓ - โครงการได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กม./ชม.	- ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็วรถ
	(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของ โครงการ
	(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ	✓ - โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทาง เข้า-ออก โครงการ
	(7) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 145 คัน ซึ่ง มากกว่าจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อ ผู้พักอาศัยและการให้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการ ป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีด ขวางเส้นทางจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในบริเวณโครงการซึ่งมีความ เพียงพอต่อผู้เข้าพักอาศัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ที่จอดรถภายใน โครงการ
	(8) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันกีดขวางจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยของ โครงการ
	(9) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร เข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและ ในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะเวลาที่จะชะลอรถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายแสดงทาง เข้า-ออกโครงการ



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	(4) จัดให้มีแหล่งน้ำใช้หลักโดยใช้น้ำประปาจากองค์การบริหารส่วนตำบล ร่วมกับน้ำฝนจากหลังคา และแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำเชื้อจากเอกชน โดยน้ำฝนและน้ำเชื้อโครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำอยู่บริเวณถังเก็บน้ำดิบและถังเก็บน้ำดิบของทุกอาคาร (อาคาร A,B,C,D,E,F,G และอาคารสหนาการ) โดยผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำด้วยตัวกรองหลัก (Deiron Filter) กรองทราย (Sand Filter) กรองถ่าน (Carbon Filter) และถังทำน้ำอ่อน (Filter Softener) ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ	✓ - โครงการจัดให้มีแหล่งน้ำใช้หลักโดยใช้น้ำประปาจากองค์การบริหารส่วนตำบล ร่วมกับน้ำฝนจากหลังคา และแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำเชื้อจากเอกชน	-
	(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	- เอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report
	(6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในส่วนห้องพักอาศัยและสำนักงานนิติบุคคล โดยคัดเลือก spec ของรุ่นสุขภัณฑ์ที่ติดตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ	-
	(7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเสนอให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการชำรุดของระบบแจกจ่ายน้ำโดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยมีการตรวจสอบระบบน้ำและถังเก็บน้ำแต่ละอาคาร	- เอกสารแนบ 5 เอกสารตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	(1) ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 245 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอการไหลของน้ำ ส่วนเกิน และเพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินก่อนระบาย ออกนอกพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง มีอัตราการ สูบ 0.01389 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ซึ่งมีค่า น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ จากนั้น ปีมออกตามท่อระบายน้ำของโครงการ ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 ผ่านบ่อพักขยะและบ่อดักไขมัน ก่อนออกสู่คลอง สาธารณะโยชน (คลองปากบาง) ต่อไป (3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อกักน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามปริมาตรที่กำหนด บริเวณนี้ได้ ดิน เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออกนอกพื้นที่ โครงการ พร้อมจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ทำงาน สลับกัน - โครงการไม่ได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ โดยเป็นการ ระบายน้ำตามแนวลาดชันของท่อระบายน้ำฝนออกสู่คลองโครงการ	-
		✓ - โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตรา สภาพของท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมขุด ลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพ	- เอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ - โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-
	(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ โดยมีฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบเดินตรวจตราระบบระบายน้ำเป็นประจำ	- เอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report
3.5 การจัดการน้ำเสีย	(1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียเป็นแบบเดิมอากาศเสียจะกอนเวียกลับ จำนวน 6 ชุด ถังบำบัดน้ำเสียแบบถังเกรอะ-ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด และถังดักไขมัน จำนวน 8 ชุด	✓ - โครงการได้บำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ ให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564 พบว่า ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	- เอกสารแนบ 6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำโครงการ
	(2) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วของแต่ละอาคาร จะรวบรวมลงสู่ถังเก็บน้ำ Recycle ขนาด 2.875 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 8 ถัง โดยจะมีการเดิมอากาศในถังเก็บน้ำ Recycle ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ ซึ่งออกแบบท่อรดน้ำต้นไม้เป็นชนิดหยดน้ำซึมดิน	✗ - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาปรับปรุงคุณภาพน้ำและนำมารดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จในปี 2565	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(3) น้ำส่วนที่เหลือจะรวบรวมลงสู่อุปกรณ์น้ำเสียเดิม อากาศ จากนั้นเข้าสู่ระบบกรองทราย และกรอง คาร์บอน ก่อนจะปล่อยลงบ่อตรวจคุณภาพน้ำเป็น ฝักระบายออกตามท่อระบาย น้ำของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดชัน 1:200 ผ่านบ่อตกตะกอนและบ่อตกไขมัน ก่อนออกสู่คลองสาธารณะประยูร (คลองปากบาง) ต่อไป	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดยเพิ่มระบบเติม อากาศในบ่อพักน้ำทั้งเพื่อบำบัดน้ำเสียที่ออกจากร่องระบาย-กรอง อากาศ ก่อนระบายออกสู่คลองสาธารณะประยูร (คลองปาก บาง) ต่อไป	-
	(4) จัดให้มีบ่อตกตะกอนเพื่อบำบัดละอองน้ำเสียที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการยังไม่ได้ติดตั้งเตอรระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบ ไฟฟ้าส่วนอื่น เนื่องจากอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียโดย เพิ่มระบบเติมอากาศในบ่อพักน้ำทั้งเพื่อบำบัดน้ำเสียที่ออกจากถัง เกรอะ-กรองไร้อากาศ	-
	(5) จัดให้มีขนาดบ่อตกตะกอนเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้วย วิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินกลุ่มเมทาโนโทรฟ		
	(6) ติดตั้งเตอรระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบ บำบัดน้ำเสียตลอดเวลา		
	(7) จัดให้มีพนักงานดูแลถังตกไขมันรวม โดยถังไขมัน ออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนั้นจะล้าง ถังตกไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังตก ไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติ บุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยหากไขมันที่ต้ง กำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้องค์กรการ บริหารส่วนตำบลอุทราภัยไปกำจัดต่อไป		
		<input checked="" type="checkbox"/> - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ปริมาณกากไขมันจาก ห้องพักของผู้พักอาศัยยังมีปริมาณที่ไม่ต้องส่งกำจัด ทั้งนี้ โครงการ จัดให้มีการเติมไขมันหมักชีวภาพเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(8) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้าน การบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากถังเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลสาครุมาสุไปกำจัดต่อไป</p> <p>(11) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 273 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โครงการมีฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ โครงการยังให้มีการเติมน้ำหมักชีวภาพเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร</p>	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	(1) ออกแบบให้ตำแหน่งของอาคารห้องพักขยะจัดไว้ตั้งอยู่บริเวณเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ และประตูของห้องพักขยะรวมเปิดออกสู่ด้านที่เป็นถนนของโครงการ ประกอบกับห้องพักขยะรวมมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีขีดความสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด	<p>✓ - ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ยังมีปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเกิดขึ้นในปริมาณน้อยอย่างไรก็ตาม เมื่อมีปริมาณตะกอนจากถังเก็บตะกอนเกิดขึ้นในปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลเพื่อสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนดังกล่าว</p> <p>✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>✓ - โครงการได้ให้ถึงร่องรับขยะแยกประเภทบริเวณด้านล่างหน้าอาคารทุกอาคารของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยในโครงการสามารถนำขยะลงมาทิ้งได้ตลอดเวลา และมีรถเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลสาครุมาเข้ามาทำการเก็บขยะทุกวัน พร้อมจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณร่องรับขยะแต่ละบริเวณ</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ</p> <p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถึงขยะของโครงการ</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดกิจกรรมปล่อย (ต่อ)	<p>(2) โครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณอาคาร ห้องพักขยะรวมโดยปลูกไม้พุ่ม ได้แก่ คริสตินา และ ปลูกไมยวันต้น ได้แก่ ไทรเกาหลี สำหรับเป็น Green Buffer เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นและทัศน อุจาดที่จะเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยและผู้ให้บริการ ภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะในแต่ละ ชั้นของอาคารห้องชุด โดยจะจัดให้มีถังขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะเปียก ขยะ แห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ภายในห้องพัก ขยะดังกล่าว ส่วนในห้องสำนักงานนิติบุคคล จัดให้มี ถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องนำรวมและห้องออกกำลังกายจะจัดให้มีถัง ขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง</p> <p>(4) จัดให้มีอาคารห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะ อันตราย ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการไม่ น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจะขอรับความ อนุเคราะห์จากองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร ดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทบริเวณด้านล่างหน้า อาคารทุกอาคารของโครงการ ซึ่งผู้พักอาศัยไม่โครงการสามารถนำ ขยะลงมาทิ้งได้ตลอดเวลา และมีถังเก็บขยะขององค์การบริหาร ส่วนตำบลสาครเข้าทำการเก็บขนขยะทุกวัน พร้อมจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวบริเวณถังรองรับขยะแต่ละบริเวณ</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถังขยะของโครงการ</p> <p>- เอกสารแนบ 7 ใบเสร็จจัดเก็บขยะมูล ฝอย</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดกิจกรรมเผยแพร่ (ต่อ)	(5) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อย วันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้ เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะ รวมของโครงการ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถึงขยะของโครงการ
	(6) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากถ มาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่ เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะ รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของ โครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	✓	- เอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report
	(7) การเก็บขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่ง เก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยก ภายหลัง	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถึงขยะของโครงการ
	(8) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะ เปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (9) ระบบห้องพักจะต้องเป็นระบบปิด (10) ติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ที่ ด้านหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถึงขยะของโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและตัวชี้วัดต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า	<p>(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immerse Type Transformers) ขนาด 2,500 kVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงตามแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV</p> <p>(3) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p> <p>(4) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(5) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(6) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p>	<p>✓</p> <p>- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 2,500 kVA จำนวน 3 ชุด</p> <p>✓</p> <p>- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำขนาดซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแส ไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ตั้งแต่โครงการเริ่มเปิดดำเนินการ</p> <p>✓</p> <p>- โครงการจัดให้มีข้อกำหนดการเปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-11 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่เริ่มปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)	(7) เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างโดยการใช้หลอด LED ทั้ง โครงการ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบ ประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่าง เวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	✓ - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงานตั้งแต่เริ่มดำเนินการออกแบบอาคาร เช่น หลอดไฟ LED และเครื่องปรับอากาศที่มีป้ายฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการและ อุปกรณ์ประหยัด พลังงาน
	(8) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบด้านไฟฟ้าส่องสว่าง คือ ฝ่ายช่างโครงการหากมีการเสียหาย หรือชำรุด ของอุปกรณ์ไฟฟ้า จะทำการซ่อมบำรุงเพื่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- เอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report
	(9) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลาง ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดทำบัญชีรายรับรายจ่ายเพื่อการประหยัดพลังงานไว้ตามจุด ต่าง ๆ สำหรับผู้พักอาศัยเป็นการขอความร่วมมือ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ป้ายประหยัดพลังงาน
	(10) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงานเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคม ไฟส่วนกลางอยู่เสมอ	- เอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report
	(11) รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการเลือกใช้สีอ่อนสำหรับหลังคาของอาคาร เพื่อลดการ ดูดกลืนความร้อน	-
	(12) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคม ไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะ หลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในบริเวณ พื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องส่วนกลาง โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ระบบแจ้งเตือน อัคคีภัยและป้องกัน อัคคีภัยต่าง ๆ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	✓ - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบเดินตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	- เอกสารแนบ 8 ผลการตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย
	(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่นิคมอุตสาหกรรมและพนักงานบริษัทเข้าร่วมการอบรมการป้องกันอัคคีภัยของเทศบาลตำบลลาดพร้าว โดยปี 2565 โครงการต้องเลื่อนแผนงานซ้อมแผนฉุกเฉินเนื่องจากเกิดสถานการณ์โรคระบาดของโรคไวรัสโควิด-19 ซึ่งคาดว่าจะมีแผนดำเนินการในไตรมาสที่ 4 ของปี 2565	-
	(4) จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 11 จุด มีพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 968 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.41 ตารางเมตร/คน หรือ 2.46 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,382 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างประชุมคณะกรรมการนิคมอุตสาหกรรมเพื่อหาข้อสรุปตำแหน่งจุดรวมพลที่เหมาะสมของโครงการ	-
	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย โดยแบ่งเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง	- ภาพถ่ายที่ 2.2-3 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ป้ายแสดงวิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง
	(7) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล เบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	✓ - โครงการได้จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติด ไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-16 ป้ายแสดงเส้นทาง การอพยพหนีไฟ
	(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนด บทบาทหน้าที่	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างประชุมคณะกรรมการนิคมดูแลเพื่อหาข้อสรุป การจัดทำแผนฉุกเฉินและจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัย	-
	(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย	✓ - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- เอกสารแนบ 3 แผนการบริหารกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน
3.9 การระบายนายอากาศและ ความร้อน	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นในการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและดูแลระบบปรับอากาศ และระบบ ระบายนายอากาศ โดยฝ่ายช่างโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ	-
	(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายนายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ		
	(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	<input checked="" type="checkbox"/> - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายเตือนดับเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถของโครงการ	-
	(4) จัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ลดความร้อนจากภาคระบายนายอากาศของเครื่องปรับ อากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีไม้ย่นต้นภายในโครงการ เพื่อลดความร้อนจาก ภาคระบายนายอากาศ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่เสร็จสิ้น	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดการโครงการจะมอบให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร</li> <li>(4) โครงการมีการแจ้งลูกบ้านให้ทราบว่าไม่มีสียอดอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีเสียงจากการเล่นกีตาร์ (การอาชาน)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการแจ้งลูกบ้านให้ทราบว่าไม่มีสียอดอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีเสียงจากการเล่นกีตาร์ (การเล่นกีตาร์) ของชาวสลิมนัดมาเล่นกีตาร์เพื่อทำสัญญาซื้อขาย</li> </ul>	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณประตูเข้า-ออกของอาคาร A ถึงอาคาร I รวมทั้งติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น</li> <li>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</li> <li>(3) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>(4) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 25 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีประตู Key Card บริเวณประตูเข้า-ออกของอาคาร A ถึงอาคาร I รวมทั้งติดตั้งระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยเท่านั้น</li> <li>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นกะตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ประตู Key Card บริเวณประตูเข้า-ออก</li> <li>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) ไว้ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ระบบ CCTV</li> </ul>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	(5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่าง ชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	✓ - โครงการติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้ในพื้นที่ส่วนกลางแต่ ละอาคาร	- ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ประกาศแจ้งเบอร์ โทรศัพท์ฉุกเฉิน
	(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้ งานได้ทันที	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ป้ายแสดงวิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง
	(7) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุ รุนแรง	✓ - โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและหากเกิด อุบัติเหตุรุนแรง และบริการจัดส่งผู้ได้รับบาดเจ็บไปยังสถานบริการ ตามบัตรประกันสุขภาพของผู้ได้รับบาดเจ็บ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-21 เครื่องมือปฐม พยาบาลเบื้องต้น
	(8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	✓ - โครงการมีการทดสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการตาม ระยะเวลาที่กำหนด และมีผู้ควบคุมส่วนกลางเพื่อคอยติดตามอยู่ ตลอดเวลา	- ภาพถ่ายที่ 2.2-22 ผู้ควบคุมระบบแจ้ง เตือนภัยกันอัคคีภัย
	(9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการ จัดการมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรับผิดชอบการทำงานระบบ บำบัดน้ำเสียโดยเจ้าหน้าที่ควบคุมน้ำเสียโดยเฉพาะ	-
	(10) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะ เข้ามาเก็บขนมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องขยะรวมทุก ครั้งภายหลังการขยะของของบริษัทเอกชนเข้าทำการเก็บขน	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ	<div>(1) จัดให้มีการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550</div> <div>(2) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากอาคารห้องพักรวมและห้องพักรวมของแต่ละอาคาร</div> <div>(3) จัดให้มีไม้ยืนต้นและไม้พุ่มบริเวณสระบึงรอบสระช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ</div> <div>(4) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้นั่งเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</div> <div>(5) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</div> <div>(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</div> <div>(7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</div> <div>(8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณหลังตัวก่อผนังสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในอ่างน้ำเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</div>	<div>✓</div> <div>- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ผลการตรวจวัด พบว่า คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และจัดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ตามที่กำหนด</div>	<div>- เอกสารแนบ 8</div> <div>ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ</div> <div>- ภาพถ่ายที่ 2.2-23</div> <div>สระว่ายน้ำของโครงการ</div>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(9) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำเป็นประจำวันเพื่อให้บริการ</p> <p>(10) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(11) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับความปลอดภัยที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(12) จัดให้มีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(14) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พังทู้ชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>(15) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีการจัดการสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ตามที่กำหนด</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำของโครงการ</p>
		<p>✓ - โครงการได้แจ้งบอร์ดบริหารทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่โครงการแก่ผู้พักอาศัย ซึ่งสามารถติดต่อได้ตลอดเวลา</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		เอกสารอ้างอิง
		✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
4.4 สุขภาพ	โรกระบบทางเดินหายใจ			
	(1) ดำเนินการทำความสะอาดห้องรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านระบบระบายอากาศ	-
	(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	(3) ดำเนินการทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการคมนาคม	-
	(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการคมนาคม	-
	(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านทัศนียภาพ	-
	(6) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการคมนาคม	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		เอกสารอ้างอิง
		✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค			
	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิท	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	✓	- โครงการไม่มีส่วนบริการประกอบอาหาร มีเฉพาะการทำอาหารในห้องพักของผู้อาศัย	-
	(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	✓	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย	-
	(5) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	✓	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่าง ๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำ	- เอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report
โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค				
	(1) ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่	✓	- โครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเพื่อเข้ามากำจัดสัตว์ก่อโรคต่าง ๆ ได้แก่ หนู ยุง แมลงสาบ ปลวก เป็นประจำทุกเดือน	- เอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report
	(2) สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยาในกรณีที่ใช้เล็ดยาออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ</p> <p>(4) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รกรุงรังน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี</p> <p>(5) บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มียุ่งมาก เพราะจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มีมืด ๆ อับ ๆ ควรแก้ไขไปตรงๆ</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ไม่เกิดการอุดตัน</p>	<p>✓</p> <p>- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการระบายนํ้า</p>	-
โรคฉี่หนู	โรคนี้นั้น	<input checked="" type="checkbox"/>	- โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งระบบร่นน้ำดื่ม
	(1) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ โดยโครงการได้ออกแบบท่อร่นน้ำดื่มไม่เป็นระบบซึมดิน	<input checked="" type="checkbox"/>	- โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายเตือนดับเครื่องยนต์บริเวณที่จอดรถของโครงการ
	(2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเค็ลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนอื่นและลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นกระจาย	<input checked="" type="checkbox"/>	- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านคุณภาพ
	(3) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(4) จำกัดความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เพื่อป้องกันการพังกระเจาของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้าย จำกัดความเร็ว  โรคเครียด (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อ เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องนั้ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อ ลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่อง ปรับอากาศ (4) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,442.52 ตารางเมตร (ร้อยละ 29.50 ของพื้นที่ โครงการ) (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความ น่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	✓  ✓  ✓  ✓  ✓	-  -  -  -  -

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p><b>อุบัติเหตุ</b></p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) จัดป้ายแสดงวิธีการให้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p>	<p>✓</p> <p>- ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p>	-



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(6) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(7) จัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาท หน้าที่</p> <p>(8) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิด อัคคีภัย</p> <p>(9) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายกํ้าจัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(11) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(12) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(13) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและใน ระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้ อย่างปลอดภัย</p> <p>(14) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อัน จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - ดำเนินการร่วมกับมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย</p>	-
		<p>✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง</p>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(15) จัดให้มีส่วนของมีระเบียบร่วมกันตักห้องชุดทุกห้อง ทำ ด้วยโครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องเว้นว่างและโปร่ง ทาสีดำ มีความสูงประมาณ 0.90 เมตร ซึ่งจะเห็นว่า ระเบียบจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหัก ง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓ - โครงการจัดให้มีส่วนของมีระเบียบกันตักห้องชุดทุกห้อง ทำด้วย โครงเหล็กมีลักษณะเป็นช่องเว้นว่างและโปร่งทาสีดำ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-24 ระเบียบห้องพักของ โครงการ
4.5 ทัศนียภาพ	(1) จัดให้มีแนวกำแพงกันดินและแนวรั้วป้องกันตลอดแนว เขตที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยกำแพงกันดินมีความ สูง 1.50 เมตร ฐานรากหันเข้าหาพื้นที่โครงการ ส่วน ด้านบนจะเป็นกระถางต้นไม้คอนกรีตกรุหินภูเขาสูง 50 เซนติเมตร และแนวรั้วป้องกันแบบตะแกรงเหล็ก ฉีก มีความสูง 3.51 เมตร (2) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่ สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของ โครงการ (3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,513 ตารางเมตร (ร้อยละ 16.69 ของพื้นที่ โครงการ) (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพ น่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีแนวกำแพงกันดินและแนวรั้วป้องกันตลอดแนวเขต ที่ดินด้านทิศตะวันตก โดยกำแพงกันดินมีความสูง 1.50 เมตร  ✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการโดยปลูกไม้ ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ  ✓ - โครงการจัดให้มีผู้รับผิดชอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่า อยู่เสมอ โดยผู้ดูแลสวนของโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-25 แนวรั้วแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันตก  - ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ  - เอกสารแนบ 4 เอกสาร monthly report

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4.4 การปรับปรุงแสงและ ทิศทางลม	<p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กลุ่มที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากการเบี่ยงทิศแสงแดดและลมสามารถ แจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>(2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อด้านการปรับปรุง แสงและทิศทางลมต่อผู้ที่ย้ายย้ายใกล้เคียง ในกรณี ที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะ ใดก็ตามที่เพื่อเจรจากาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท ร่ม โพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลสาธุ) และ/หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ☹ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ</p> <p>✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการเบี่ยงทิศแสงแดดและลมโดยสามารถติดต่อแจ้งกับนิติ บุคคลอาคารได้โดยตรง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากกรณีของผู้ได้รับผลกระทบจากการเบี่ยงทิศทาง แสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด</p>	-



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 ป้ายจำกัดความเร็ว





ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายข้อกำหนดการปฏิบัติก่อนเข้าโครงการ และบัตรอนุญาตชั่วคราว



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ

ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ที่จอดรถภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ระบบสูบน้ำใช้



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 ถังขยะของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 หลอดไฟแบบ LED ภายในโครงการและอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน



ภาพถ่ายที่ 2.2-13 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน





ภาพถ่ายที่ 2.2-14 ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยและป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ



ภาพถ่ายที่ 2.2-15 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง





ภาพถ่ายที่ 2.2-16 บ้ายแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟ



ภาพถ่ายที่ 2.2-17 บ้ายระเบียบการพัก



ภาพถ่ายที่ 2.2-18 ประตู Key Card บริเวณ  
ประตูเข้า-ออก



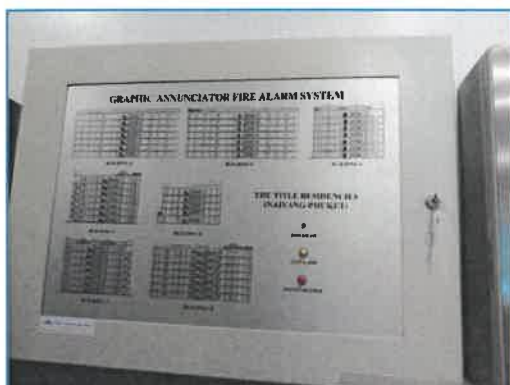
ภาพถ่ายที่ 2.2-19 ระบบ CCTV



ภาพถ่ายที่ 2.2-20 ประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพถ่ายที่ 2.2-21 เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ภาพถ่ายที่ 2.2-22 ตู้ควบคุมระบบแจ้งเตือนป้องกันอัคคีภัย



ภาพถ่ายที่ 2.2-23 สระว่ายน้ำของโครงการ





ภาพถ่ายที่ 2.2-24 ระเบียงห้องพักของโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-25 แนวรั้วแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก